



Comune di Castelnuovo Cilento

Provincia di Salerno

Via San Leonardo - 84040 - Castelnuovo Cilento (Sa) Tel. 097462128 - Fax 097462850

IL SINDACO

Ordinanza n° 18

Del 23.09.2009

ORDINANZA PER DEGRADO IGIENICO SANITARIO DEL FABBRICATO SITO IN VIA VIGNE N°16

Preso atto delle segnalazioni di diversi cittadini residenti nelle zone limitrofe l'abitazione del Sig. GENTILE Emilio sita alla frazione Velina di Questo Comune alla via Vigne n° 16, riguardanti inconvenienti igienici derivanti dalla presenza concomitante di rifiuti presenti nel fabbricato e nella relativa area di pertinenza e della presenza numerosa di ratti;

Viste la relazione del 4 agosto 2009 prot. n° 3586 e la relazione del 18 settembre 2009 n° 4183, dell'Ufficio di Polizia Municipale dalle quali si evidenzia;

- all'interno dell'abitazione, in quasi tutti i locali si notava la presenza di umidità e muffa estesa sulle pareti e sul soffitto;

- presenza di masserizie e rifiuti di ogni tipo;

- presenza di ratti che si aggirano all'esterno;

Vista la relazione datata 4 agosto 2009 dell'ass. sociale del Piano sociale di Zona ambito Salerno 7; dalle quali si evidenzia il permanere delle condizioni di vita condotta dall'occupante, la necessità di cure mediche, le gravi condizioni igieniche dell'abitazione e dell'ambiente;

Viste le precedenti comunicazioni dell'U.O.P.C. dell'A.S.L. SA3 di Vallo della Lucania relative all'emanazione di ordinanza per motivi di igiene e sicurezza, in considerazione del fatto che la presenza di umidità, muffe, rifiuti e ratti può dar luogo a problematiche di carattere sanitario;

Ritenuto che la situazione di cui sopra ricada nella casistica contemplata dal D.lgs. 267/2000, e più precisamente all'art. 50 "competenze del Sindaco...", dove al comma 5 si dispone che: "..... in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale...".

Preso atto che la situazione del Sig. GENTILE Emilio:

1. depono per un grave pericolo per la salute dell'occupante;
2. l'ineguaglianza della gestione della struttura, porta alla non osservanza delle più elementari regole igieniche degli ambienti di vita;

Ravvisata la necessità, per evidenti motivi di igiene e salute pubblica, di ordinare la eliminazione delle carenze evidenziate ed il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie prescritte dalle vigenti normative in materia;

Evidenziato altresì che le condizioni del sig. GENTILE Emilio occupante l'immobile sopra individuato, presentano, così come evidenziato dalle relazioni dei vari organi intervenuti, condizioni generali critiche tali da ritenere che lo stesso viva in condizione di parziale abbandono ritrovandosi degli elementi di incapacità a provvedere alle necessità igieniche, di salute e di decoro di vita e di necessità di cure mediche nonché di condizioni igieniche dell'abitazione e dell'ambiente esterno tale da creare seri problemi ai confinanti;

Ravvisato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento oggetto del presente atto, allo scopo di evitare aggravamento della situazione e quindi salvaguardare la salute pubblica;

Rilevato che, la situazione sopra descritta contrasta palesemente con le vigenti disposizioni di legge e di regolamenti e sia tale da costituire, stante la gravità delle carenze igienico sanitarie riscontrate nei vari sopralluoghi, motivo per ordinare:

- la bonifica degli ambienti esterni ed interni per l'accumulo di rifiuti;
- idonea disinfezione e derattizzazione;

Rilevato che il responsabile, in qualità di proprietario, risulta essere:

GENTILE Emilio nato a Casal Velino il 02.02.1930 e residente in Via Vigne n° 16 di Questo Comune;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 18 della Legge 142/90;

Visto l'art. 32 della Legge n. 833/78;

Visto il D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

Visto il T.U. delle LL.SS. approvato con R.D. 1265/34

Per le motivazioni sopra esposte

ORDINA

nei confronti di GENTILE Emilio nato a Casal Velino il 02.02.1930 e residente in Via Vigne n° 16 di Questo Comune,

di provvedere, a propria cura e spese, entro il termine perentorio di giorni 7 (sette) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, a quanto di seguito elencato:

- rimozione delle muffe ove presenti, con successiva ed opportuna sanificazione delle pareti e dei soffitti interessati;
- rimozione delle masserizie ammassate all'interno dell'abitazione e smaltimento dei rifiuti depositati sia all'interno che all'esterno dell'abitazione;
- idonea derattizzazione e disinfezione;

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato;
2. L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata all'Ufficio di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

COMUNICA

- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Campania, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art.650 del codice penale nonché alle procedure previste.

Castelnuovo Cilento li 23 settembre 2009

Il Sindaco

Dr Eros LAMAJDA

Eros Lamajda

